

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřely smluvní strany

1. Město Moravský Beroun

náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun

IČO: 00296244

DIČ: CZ00296244

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1847891309/0800

zastoupené: Ing. Bc. Janem Hiczem, DBA, starostou města

na straně jedné jako „kupující“

a

2. Martin Smetana.

složka

tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě a schvalovací doložka

- (1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 985 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: rodinný dům č. p. 308 na ul. Opavská, Moravský Beroun, a současně pozemku parc. č. 986 zahrada, vše v obci a k. ú. Moravský Beroun.
- (2) Uvedené nemovité věci jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc na listu vlastnictví č. pro obec Moravský Beroun a k. ú. Moravský Beroun, dále jen „nemovitosti“.
- (3) Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn s nimi disponovat.
- (4) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena a že předmět koupě není ani jinak právně zatížen a není mu znám žádný jiný důvod bránící řádnému převodu vlastnického práva.

II.

Kupní cena

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.780.000 Kč (slovy: jeden milion sedm set osmdesát tisíc korun českých) a kupující tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- (2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

- (3) V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (4) Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas ani do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího k úhradě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Kupující prohlašuje, že je mu stav, rozsah a umístění převáděných nemovitostí znám.
- (2) Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se stavebně-technickým stavem převáděných nemovitostí, provedl jejich prohlídku, je mu znám jejich skutečný fyzický i technický stav, stáří, opotřebení i zjevné vady a v tomto stavu nemovitosti kupuje.
- (3) Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědom, že převáděné nemovitosti jsou ve zhoršeném technickém stavu, odpovídajícím jejich stáří, dosavadnímu užívání, technickému opotřebení a omezené údržbě, a kupuje je jako nemovitosti určené k rekonstrukci či opravám.
- (4) Kupující nabývá převáděné nemovitosti ve stavu „jak stojí a leží“ ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, přičemž výslovně potvrzuje, že si nemovitosti řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.
- (5) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím výslovně upozorněn na zhoršený technický stav nemovitostí, zejména na jejich stáří, opotřebení, možné vady odpovídající stáří stavby a nutnost případných oprav, rekonstrukcí či technických zásahů, a z tohoto důvodu nebude po prodávajícím po podpisu této smlouvy uplatňovat jakékoli nároky z odpovědnosti za vady odpovídající tomuto stavu.
- (6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že prodávající odpovídá pouze za to, že na převáděných nemovitostech nevážnou právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva, zejména zástavní práva, věcná břemena, exekuce či jiná právní omezení neuvedená v této smlouvě. Prodávající neodpovídá za technický stav, opotřebení ani vady odpovídající stáří a faktickému stavu převáděných nemovitostí.
- (7) Kupující přebírá okamžikem faktického převzetí nemovitostí plnou odpovědnost za jejich technický stav, údržbu, zabezpečení, případné škody vzniklé na nemovitostech i škody způsobené jejich stavem třetím osobám.
- (8) Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- (9) Prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné správní, soudní, exekuční či jiné řízení, včetně konkursního či insolvenčního, které by mohlo ohrozit, omezit či zcela vyloučit nerušený výkon vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem.
- (10) Pokud se po podpisu této smlouvy ukáže, že některé z prohlášení prodávajícího uvedených v tomto článku jsou nepravdivé, a prodávající tento stav bez zbytečného odkladu neodstraní, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající v takovém případě odpovídá kupujícímu pouze za skutečnou a prokazatelně vzniklou škodu způsobenou přímým porušením výslovné povinnosti prodávajícího uvedené v této smlouvě.

IV.

Vklad vlastnického práva

- (1) Převod nemovitostí podle této kupní smlouvy nabude účinnosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva zpětně k okamžiku, kdy návrh na zápis příslušnému katastrálnímu úřadu došel.
- (2) Vkladem do katastru nemovitostí přejde na kupujícího vlastnické právo k převáděným nemovitostem.
- (3) Návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma stranami a uhradí správní poplatek s tím spojený.
- (4) Pokud by katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy zamítnul nebo řízení o něm pravomocně přerušil nebo zastavil, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost k odstranění vad, doplnění návrhu či uzavření nové smlouvy tak, aby byl převod vlastnického práva řádně dokončen.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že k faktickému předání a převzetí nemovitostí dojde nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- (6) O předání a převzetí nemovitostí bude smluvními stranami sepsán samostatný písemný předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména stav předávaných nemovitostí, stav měřidel energií, seznam předaných klíčů a případné další skutečnosti významné pro převzetí.
- (7) Nebezpečí škody na nemovitostech, odpovědnost za jejich stav, údržbu, zabezpečení a užívání přechází na kupujícího dnem jejich faktického převzetí.
- (8) Náklady spojené s užíváním nemovitostí, zejména náklady na dodávku elektrické energie, vody, stočné, teplo, odvoz odpadu a další služby spojené s užíváním nemovitostí, nese prodávající do dne faktického předání nemovitostí kupujícímu a ode dne jejich faktického převzetí nese tyto náklady v plném rozsahu kupující.

V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany svolují, aby podle této smlouvy Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, po povolení vkladu provedl příslušné změny a zapsal vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitostem.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavírají ji svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- (4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravský Beroun na jeho 22. zasedání konaném dne 03.06.2026 pod č. usnesení 2026/22/523/ZM.

V Moravském Berouně dne 24. 06. 2026



.....
roun
Hiczem, DBA

starostou města

V Razové dne 24. 06. 2026

Martin Smetana